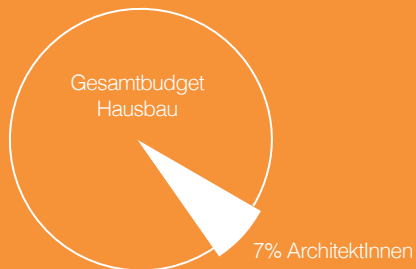


Infos • Beratung • Kontakt
www.ig-architektur.at

ig architektur



MEHR WERT : ARCHITEKTUR

BAUEN MIT ARCHITEKTINNEN

Wir ArchitektInnen kosten ca. 15% der Bausumme Ihres Hauses, also **nur ca. 7% ihres Gesamtbudgets**, aber wir sind viel mehr wert, **so dass sich diese Investition 100% lohnt**. Wir beraten bereits bei der **Grundstücksauswahl**, z.B. ob Zuschnitt, Bodenverhältnisse, Anschlüsse oder Besonnung für Ihr Projekt optimal sind. Bereits zu Beginn wird also viel Geld gespart. Im Entwurf tüfteln wir dann am **perfekten Grundriss**. Diese **Kosteneinsparung** ist besonders effektiv: Ein gut geplantes Haus mit kurzen Wegen und flexibel nutzbaren Räumen ist billiger. Das Geheimnis heißt **Raumeffizienz**. Hier geht beim Bau ohne ArchitektInnen das meiste Geld verloren. **Ökologie und Nachhaltigkeit** denken wir immer mit. Die Wertsteigerung eines ArchitektInnenhauses wird spätestens beim **Wiederverkaufswert** oder bereits beim Gespräch mit Ihrer Bank interessant. Selbstverständlich übernehmen wir auch sämtliche **Behördengänge**. Wir kennen uns aus und wissen, wie man mit Baubehörden redet. Bei der **Firmenausschreibung** achten wir auf das beste Preis-Leistungsverhältnis und können dadurch eine hohe Ersparnis erzielen - oft höher als unser gesamtes Honorar. Bei **Preisverhandlungen** mit ausführenden Firmen und bei der **Rechnungsprüfung** im Zuge des Baufortschritts ist noch so mancher Prozentpunkt zu holen. Die gesamte **Terminabwicklung** liegt bei uns, Ihren persönlichen Baufachleuten. Auch die **Qualitätskontrolle** ist unsere Aufgabe. Unter dem Strich bekommen Sie nicht nur ein „sparsames“ Haus, sondern vor allem ein Stück besondere **Lebensqualität**.

LEISTEN SIE SICH ARCHITEKTINNEN. ES LOHNT SICH.

ig architektur

concept
wiesner hager

BUSCH-JAEGER
Die Zukunft ist da.

josko
FENSTER & TÜREN

GRAPHISOFT.
A NIDERTSCHER-COMPANY

DAS DACH
STARK WIE EIN STIER!

BAUWAHRZEUGER
BREMEN

WAND
WERK

Wienerberger
Bauwerk

BWB
for people
who create
FUNDERMAX

SOLUTO

TRS

eSsecca

nimbus^x

sto

